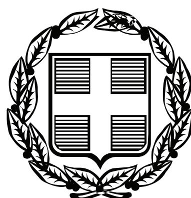


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 137**

31 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1116 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αθανασίου Διάκου 7 του Δήμου Γρεβενών, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Μαρίκας, Χριστίνας, Γεώργιου και Κωνσταντίνου Γιαννόπουλου και Νικόλαου, Χαρίκλειας και Δήμητρας Μαραγκουδάκη και της εταιρείας «Χ. Τζημουρώτας - Ι. Στάμος-Π. Αποστολίδου Ο.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

● Του άρθρου 8 του π.δ/τος 167/2005 (ΦΕΚ Α΄ 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80 τ. Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης Ειδικού Γραμματέα στο ΥΜΑΘ».

4. Την από 31.10.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

5. Τα υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 12884, 12885, 12886, 12887/17.12.2008 έγγραφα (υπεύθυνες δηλώσεις) των συνιδιοκτητών, οι οποίοι δηλώνουν την αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης.

6. Τα υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ12836/11.11.2008 και 14541/07/4.11.2008 έγγραφα του Δήμου Γρεβενών, με τα οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά αναρτήσεως (6.11.2008) και καθαιρέσεως (15.12.2008) της από 31.10.2008 αιτιολογικής έκθεσης.

7. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 13710/1.12.2008 ένσταση της εταιρίας «Χ. Τζημουρώτας-Ι. Στάμος-Π. Αποστολίδου Ο.Ε.», φερόμενης ως συνιδιοκτήτριας του κτιρίου του θέματος.

8. Την από 17.2.2009 Εξέταση της παραπάνω Ένστασης από την Υπηρεσία, με την οποία εισηγείται την απόρριψη αυτής, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Αθανασίου Διάκου 7 του Δήμου Γρεβενών, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Μαρίκας, Χριστίνας, Γεώργιου και Κωνσταντίνου Γιαννόπουλου και Νικόλαου, Χαρίκλειας και Δήμητρας Μαραγκουδάκη και της εταιρίας «Χ. Τζημουρώτα-Ι. Στάμος-Π. Αποστολίδου Ο.Ε.», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Έχει τα χαρακτηριστικά απλών και λιτών διώροφων κτισμάτων του 18ου - 20ου αιώνα της πόλης των Γρεβε-

νών και της ευρύτερης περιοχής του Νομού Γρεβενών, που περιείχαν όλα τα απαραίτητα για την διαβίωση μίας αγροτικής οικογένειας.

β) Είναι από τα λίγα εναπομείναντα πλέον παλαιά κτίρια της περιοχής, που η τεχνική της δόμησής του και τα υλικά του το καθιστούν αξιόλογο ως προς τον πολιτισμό και την παράδοση του τόπου.

γ) Έχει αρχιτεκτονική αξία, διότι η δόμηση του κτιρίου απεικονίζει τον τρόπο ζωής των αγροτών της περιοχής.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

3. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

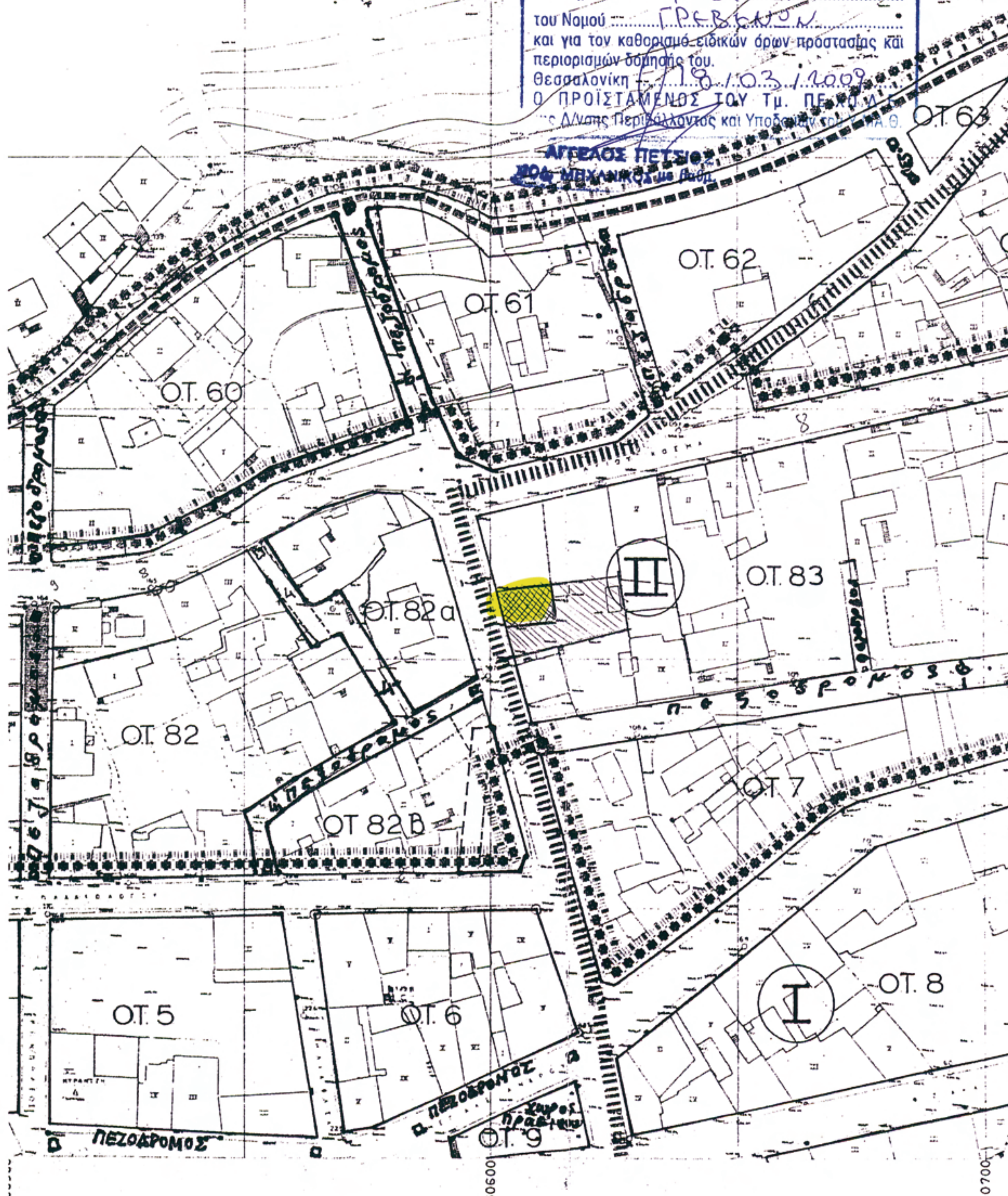
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%



Αριθμ. 107 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλιάρτου στα Ο.Τ. 117, 121 και 122.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) άρθρο 3 και
2. ν. 2240/1994 (ΦΕΚ-153/Α/1994), άρθρο 5.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).
5. Την υπ' αριθμ. οικ.111/19.1.2009 (ΦΕΚ-124/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας περί «Μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Αντινομάρχες και εκχώρηση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των τμημάτων και λοιπούς υπαλλήλους της Ν.Α. Βοιωτίας.».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).
7. Το ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το ν.δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.
10. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 § 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.
11. Τις διατάξεις της Εγκ. 43511/161/13.6.1988 σχετικά με οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων.
12. Τις διατάξεις της Εγκ. 29454/2003 σχετικά με τις αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού.
13. Τις διατάξεις της Εγκ. 6/2006 σχετικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
14. Τη νομολογία των υπ' αριθμ. 3403/1992 και 6482/1995 Αποφάσεων του ΣτΕ.
15. Την υπ' αριθμ. 32127/1972 (ΦΕΚ-66/Α/18.3.1972) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.
16. Την υπ' αριθμ. 2171/1984 (ΦΕΚ 142/Δ/21.2.1984) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων
17. Τις υπ' αριθμ. 175/2004 και 145/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου για τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου .
18. Τη από 1.12.2005 βεβαίωση Δημάρχου Αλιάρτου ότι κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.
19. Την από 23.12.2008 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Βοιωτίας.
20. Το από 13.1.2009, 5ο πρακτικό (θέμα 3ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Βοιωτίας.
21. Την υπ' αριθμ. 4828/18.11.2008 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας ΦΕΚ-60/ΑΑΠ/18.2.2009 που αφορά στην «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 122 από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία - παιδική χαρά), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας στα Ο.Τ. 117,121 και 122 με τη μετατόπιση της οδού στην υφιστάμενη κατάσταση, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλιάρτου, λαμβάνοντας υπόψη ταυτόχρονα την υπ' αριθμ. 4828/18.11.2008 απόφαση Νομάρχου που αφορά την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 122 από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία - παιδική χαρά)» στην ίδια πολεοδομική ενότητα όποτε και με αυτό τον τρόπο ολοκληρώνεται η αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας και τακτοποιούνται οι οποιεσδήποτε διαφορές που προέκυψαν στο ισοζύγιο.

2 Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλιάρτου.

3. Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με τον ν. 2218/1994 αρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της.

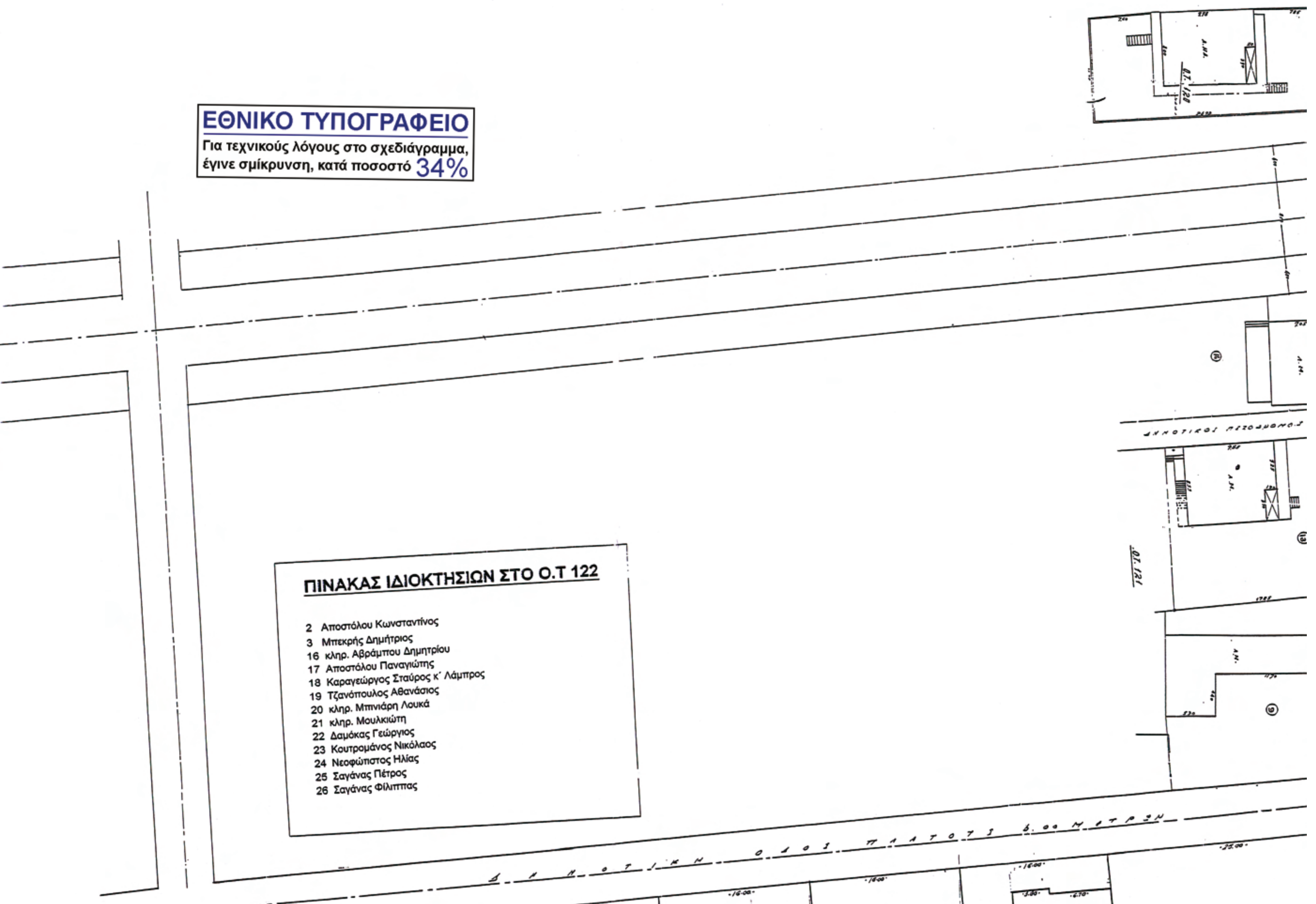
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

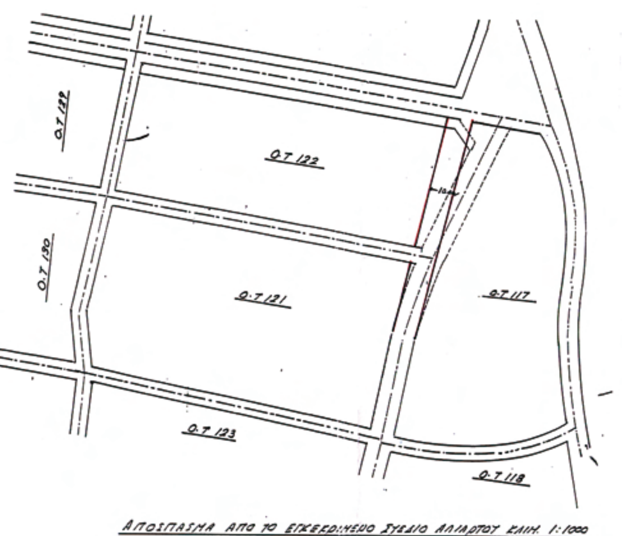
Λιβαδειά, 10 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Η Αντινομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΘΩΜΑ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 121
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ 122
2 Αποστόλου Κωνσταντίνος
3 Μπεκρής Δημήτριος
16 κληρ. Αβράμπου Δημητρίου
17 Αποστόλου Παναγιώτης
18 Καραγεώργος Σταύρος κ΄ Λάμπρος
19 Τζανόπουλος Αθανάσιος
20 κληρ. Μπινιάρη Λουκά
21 κληρ. Μουλκιώτη
22 Δαμόκας Γεώργιος
23 Κουτρομάνος Νικόλαος
24 Νεοφώτιστος Ηλίας
25 Σαγάνας Πέτρος
26 Σαγάνας Φίλιππας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜ. 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ 121-122 ΚΑΙ 117 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Αποφ. Νομαρχη 32127/4-3-72 ΦΕΚ 66Δ/18-3-72)

ΤΟΜΕΑΣ Α'		ΤΟΜΕΑΣ Β'	
Πρόσωπο	9.00 μ	Πρόσωπο	10.00 μ
Εμβαδόν	200,00 τ.μ	Εμβαδόν	300,00 τ.μ
Κάλυψη	60 %	Κάλυψη	50%
Σ.Δ	1.8	Σ.Δ	1.5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- - - - - - - - Καταργούμενη Ο.Γ

———— Προτεινόμενη Ο.Γ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ και Δ

Το σημείο Α ορίζεται από την ευθεία ΑΆ όπου το σημείο Α' είναι η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου της ιδιοκτησίας 12 και το σημείο Α στη προέκταση της ανατ. πλευράς του κτιρίου και απόσταση ΑΆ= 10,00 μέτ

Το σημείο Β ορίζεται από το όριο (δυτικό) της ιδιοκτησίας 10 και από την ευθεία ΒΒ'= 26,80 μ. Θ… τα

25 Σαγάνας Πέτρος
26 Σαγάνας Φίλιππας

ΠΛΑΤΕΙΑ
(παιδική χαρά)

πεζόδρομος πλ. 3.00μ

πεζόδρομος πλ. 3.00μ.

Προτεινόμενη Ο.Γ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ και Δ

Το σημείο Α ορίζεται από την ευθεία ΑΑ΄ όπου το σημείο Α΄ είναι η βορειοανατολική πλευρά του κτηρίου της ιδιοκτησίας 12 και το σημείο Α στη προέκταση της ανατ. πλευράς του κτηρίου και απόσταση ΑΑ΄= 10,00 μ.

Το σημείο Β ορίζεται από το όριο (δυτικό) της ιδιοκτησίας 10 και από την ευθεία ΑΒ = 26.80 μ. Ομοίως το σημείο Γ ορίζεται από την ευθεία ΓΓ΄=19.70 μ (δυτική πλευρά της οικοδομής ιδιοκτησίας 8)

Τέλος το σημείο Δ ορίζεται από το τμήμα της ευθείας ΔΔ΄=10.20 μέτρα όπου ΔΔ΄ είναι το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας 5 και το Δ΄ το βόρειο σημείο του ορίου. Η εγκεκριμένη Ο.Γ βρίσκεται σε απόσταση 1.00 μ. παράλληλα της Ο.Γ ΑΒΓΔ

Αλίαρτος Μάιος 2006

Ο Συντάξας μηχανικός

Οικοδομική γραμμή — κόκκινη
Ρυμοτομική » — πράσινη
Καταργούμενη » — διακεκομμένη

Θεωρήθηκε
και συνοδεύει τις υπ' αρ 145/05
και 31/08 αποφάσεις του Δ.Σ
Αλιάρτου
Ο Δήμαρχος του Δήμου
Σ. Καλαρά

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 107/10.02.09
Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

Ο Υπάλληλος
Κ. Καπούζος
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Αναπληρωτής Προϊστ.
Δ/νσης Χ.Ο.

ΟΤ 117

10,00 Μέτρα

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	
1	Σιατήρας	Χρήστος
2	Αποστόλου	Γεώργιος
3	Ιωάννου	Ευάγγελος
4	Δαμόκας	Βασίλειος
5	Χυρογιάννης	Βασίλειος
6	Γιάννου	Αντώνιος
7	Ζακάτης / Ζακάτης	Χαράλαμπος / Σπύρος
8	Καρεβός	Ηλίας
9	Κισσέτα	Χαράλαμπος
10	Μιχάλη	Όλγα
11	Γαντζούδης	Γεώργιος
12	Κουτρουμάνος	Ανδρέας
13	Χαρκαδούσας	Βασίλειος
14	»	Λάμπρος
15	Κουτρουμάνος	Δημήτριος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr